



ARA
ALAMEDA DO
RIPE

BAHIA PRIME RESIDENCE



ARA
ALAMEDA DO
RIPE
BAHIA PRIME RESIDENCE

DE SCU BRA

SANTO ANDRÉ, NA BAHIA

UM PARAÍSO PRATICAMENTE SECRETO

Imagine um cenário emoldurado por coqueirais, vegetação nativa da Mata Atlântica e recifes que formam piscinas naturais. Um lugar onde a natureza se mistura ao que existe de mais chique e exclusivo.

Convidamos você para conhecer um verdadeiro refúgio na Costa do Descobrimento, no sul da Bahia: Santo André.



FOTO REAL DO LOCAL - FOTOGRAFIA: CLIO LUCONI

SAN TO

ANDRÉ - BAHIA

UM TESOURO COM VOCAÇÃO PARADISIACA

Seu destino será um charmoso vilarejo, a menos de 30 km de Porto Seguro, no histórico município de Santa Cruz de Cabrália. Depois de atravessar o Rio João de Tiba, você terá deixado para trás praticamente todo vestígio de cidade.

Daí em diante, praias pouco habitadas e uma natureza exuberante incorporam uma verdadeira elegância despojada para celebrar as belezas de um dos lugares mais surpreendentes do litoral brasileiro.

FOTO REAL DO LOCAL . FOTOGRAFIA: CLIO LUCONI



FOTO REAL DO LOCAL . FOTOGRAFIA: CLIO LUCONI

SAN TO

ANDRÉ - BAHIA

DESCUBRA UM VERDADEIRO PARAÍSO

O calor do nordeste é suavizado pela brisa que balança árvores nativas e coqueirais, e produz as ondas do mar de águas mornas. Aqui, toda a faixa litorânea é um convite à exclusividade que você merece viver.



ME RGU LHOS

EXCLUSIVOS

**DEIXE-SE LEVAR POR UMA
IMENSIDÃO AZUL...**

**RECIFE DE CORAL DE ARARIPE: UM
VERDADEIRO AQUÁRIO NATURAL.**

Corais de Araripe, Coroa Alta e Alagadas são algumas das opções de pontos para mergulho, que reúnem uma infinidade de espécies de peixes e corais, além de tartarugas e baleias Jubarte.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ES PO RT ES

AQUÁTICOS

Para os amantes dos esportes aquáticos, Santo André também oferece condições ideais para Stand up Paddle, Surf, Kite Surf, Wind Surf e Caiaque.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PE SCA

OCEÂNICA

Destino indicado também para a prática da pesca oceânica de Marlin Azul, sendo considerado um dos melhores lugares do mundo para a atividade. A 32 milhas náuticas da vila, fica o Royal Charlotte Bank, uma plataforma continental que atrai cardumes de peixes de grande porte.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GAS TRO NO MIA

SABORES INEBRIANTES

Mais do que pela tranquilidade terapêutica, a vila também se destaca pelo notório repertório gastronômico. Espere por charmosos restaurantes e atendimento especial, na maioria das vezes feito pelos próprios donos.

Luxuosos hotéis têm restaurantes com chefs residentes, abertos a não-hóspedes, como o Vila Araticum, Ponta de Santo André, Terra Morena e Victor Hugo. O famoso resort, Campo Bahia, construído pela Seleção da Alemanha, na Copa Mundo de 2014, também abre as portas de seu estrelado restaurante para que todos possam desfrutar de seu exclusivo menu.



EL FLORIDITA

Almoce de frente para o rio e manguezais, apreciando uma das vistas mais bonitas da vila.



MARIA NILZA

A 3 km da vila, na Praia do Guaiú, tem um belo restaurante na esquina do rio com o mar, comandado pela talentosa Maria Nilza.



SANT'ANAS

À noite, o badalado italiano, à beira-rio, é famoso por servir massas rigorosamente al dente.



CAMPO BAHIA

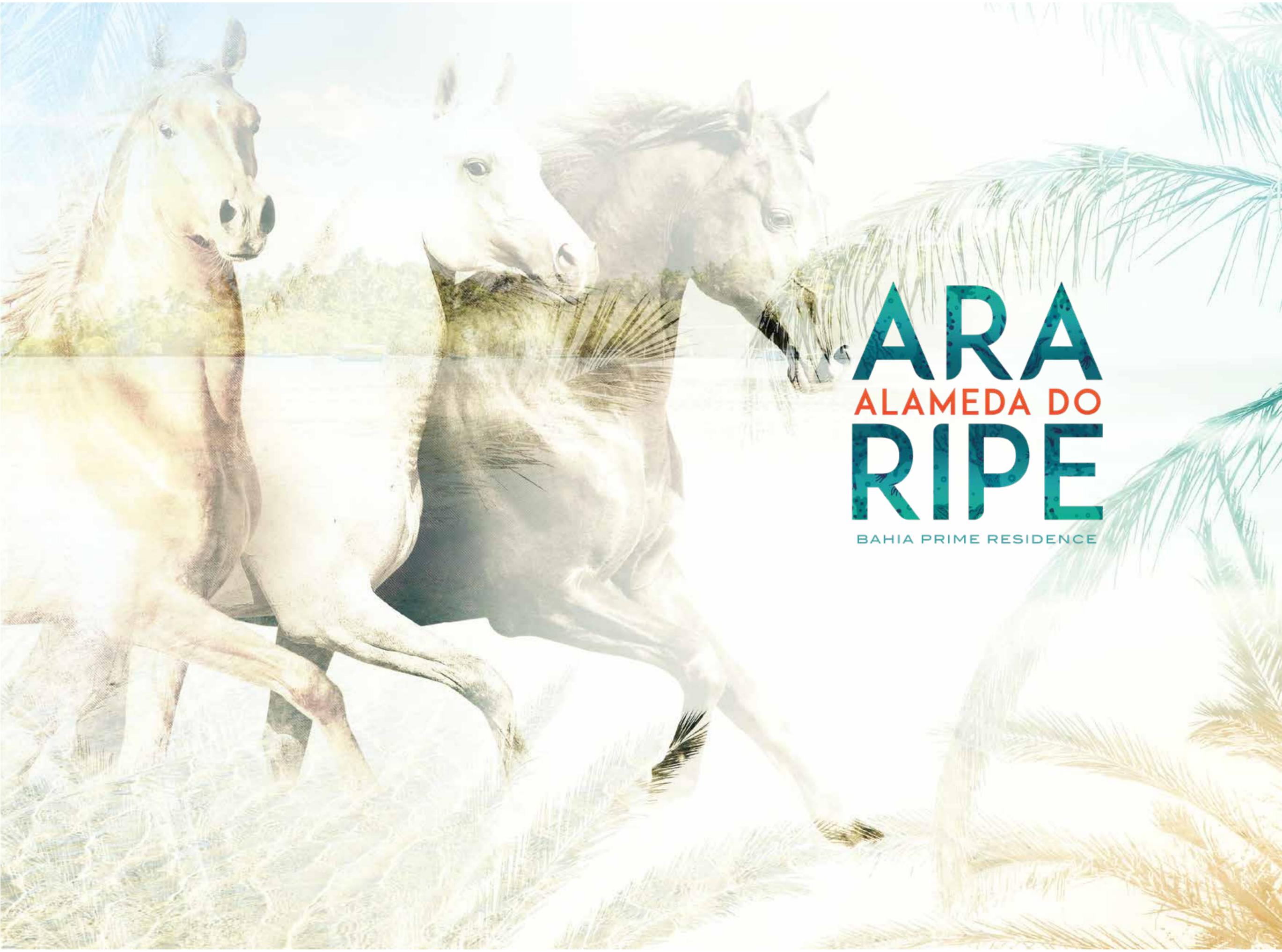
Construído para a seleção Alemã, na Copa do Mundo de 2014, conta com um exclusivo restaurante aberto ao público.

WE LCO ME

TO YOUR PARADISE

**UM VERDADEIRO OÁSIS DE LUXO
EM MEIO À BAHIA**

Um refúgio em meio à natureza se mistura ao que existe de mais chique à beira-mar e espera por você.



ARA
ALAMEDA DO
RIPE

BAHIA PRIME RESIDENCE

ARARA ALAMEDA DO ARARIPE

BAHIA PRIME RESIDENCE

Localizado na Praia de Santo André, em frente ao Recife de Coral de Araripe, o Alameda do Araripe é a realização do que você sempre sonhou: terrenos que se perdem em uma imensidão de areia, mar e natureza, com serviços exclusivos, tudo planejado para você descobrir que o seu paraíso existe.

TERRENOS

- 16 TERRENOS EXCLUSIVOS, DE 20.000 M² CADA
- TODOS DE FRENTE PARA O MAR
- EXTENSÃO DE 700 M DE PRAIA PRIVATIVA



ARA ALAMEDA DO RIPE

BAHIA PRIME RESIDENCE

O Alameda do Araripe está próximo das mais belas
praia do Brasil.

BELMONTE - 40 KM

SANTA CRUZ CABRÁLIA - 5 KM

PORTO SEGURO - 27 KM

ARRAIAL D'AJUDA - 33.7 KM

TRANCOSO - 54 KM

ARA ALAMEDA DO RIPE

367

RIO SANTO ANTÔNIO

BA-001

SANTO ANDRÉ

RIO JOÃO DE TIBA

RECIFE DO ARARIPE

RECIFE DO ALAGADAS

RECIFE DE COROA ALTA

Royal Charlotte Bank



ARA ALAMEDA DO RIPE

BAHIA PRIME RESIDENCE

PROJETO ARQUITETÔNICO

Desde 1984, a mineira Eliane Pinheiro tem trabalhos publicados nas melhores revistas e livros especializados em decoração do mercado editorial brasileiro e até mesmo internacional.

Ganhadora de vários prêmios, atua no mercado se destacando em projetos residenciais e comerciais, além de desenhar móveis e detalhes de decoração, o que faz de Eliane uma das principais designers.



ELIANE PINHEIRO

ELI ANE

PINHEIRO



PARA O ALAMEDA DO ARARIPE, MEU DESEJO FOI MANTER O ESTILO RÚSTICO E A SIMPLICIDADE BAIANA, ALIADO COM UMA ARQUITETURA PURA E VERNACULAR.

A ideia foi fazer um projeto que não rompesse com a atmosfera ao redor, mantendo a transmissão de tranquilidade e paz para os habitantes e visitantes. Os materiais usados estão presentes no cotidiano e remetem à cultura local. O cimento no piso dá vontade de aposentar as Havaianas. A madeira no teto dá aconchego sem pressionar nosso “ar”, devido ao pé direito elevado e a transparência das paredes com vidros amplos em conjunto com painéis móveis em madeira, que controlam a iluminação direta e a ventilação/circulação do ar no ambiente.





ARA ALAMEDA DO RIPE

BAHIA PRIME RESIDENCE

URBANIZAÇÃO

Reconhecida nacionalmente pelo alto padrão de excelência e qualidade em seus projetos, a Urbana Arquitetura, de Alessandra Carvalho e Pedro Doyle, tem como característica principal aliar criatividade e inovação à urbanização de empreendimentos.

X Premiação de Arquitetura do Instituto de Arquitetos do Brasil - MG - 2012 – Prêmio de melhor projeto na categoria Urbanismo e Paisagismo com o projeto Entrada Viveiro de Inhotim

XIV Premiação de Arquitetura do Instituto de Arquitetos do Brasil - MG - 2008 – Prêmio de melhor projeto na categoria Jovens Talentos de Urbanismo e Paisagismo com o projeto Condomínio e Centro de Eficiência Energética de Ribeirão Preto/SP



URBANA ARQUITETURA

UR BA NA

ARQUITETURA

// O ALAMEDA DO ARARIPE ENCONTRA-SE EM UMA DAS PAISAGENS MAIS DESLUMBRANTES DO BRASIL, que manteve-se praticamente intacta desde a chegada dos portugueses. A região possui os elementos indispensáveis na definição de um paraíso: natureza exuberante, com fauna e flora preservadas, um céu de tirar o fôlego e um belíssimo encontro da água doce com o mar.

O projeto urbanístico tem como objetivo absorver ao máximo a encantadora paisagem do entorno com a geração do mínimo de impacto com o parcelamento. Por meio de uma proposta com poucas glebas e de total exclusividade e privacidade, temos uma ocupação rarefeita que potencializa a fruição e qualidade ambiental para os usuários.









FOTO REAL DO LOCAL . FOTOGRAFIA: CLIO LUCONI



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MASTERPLAN



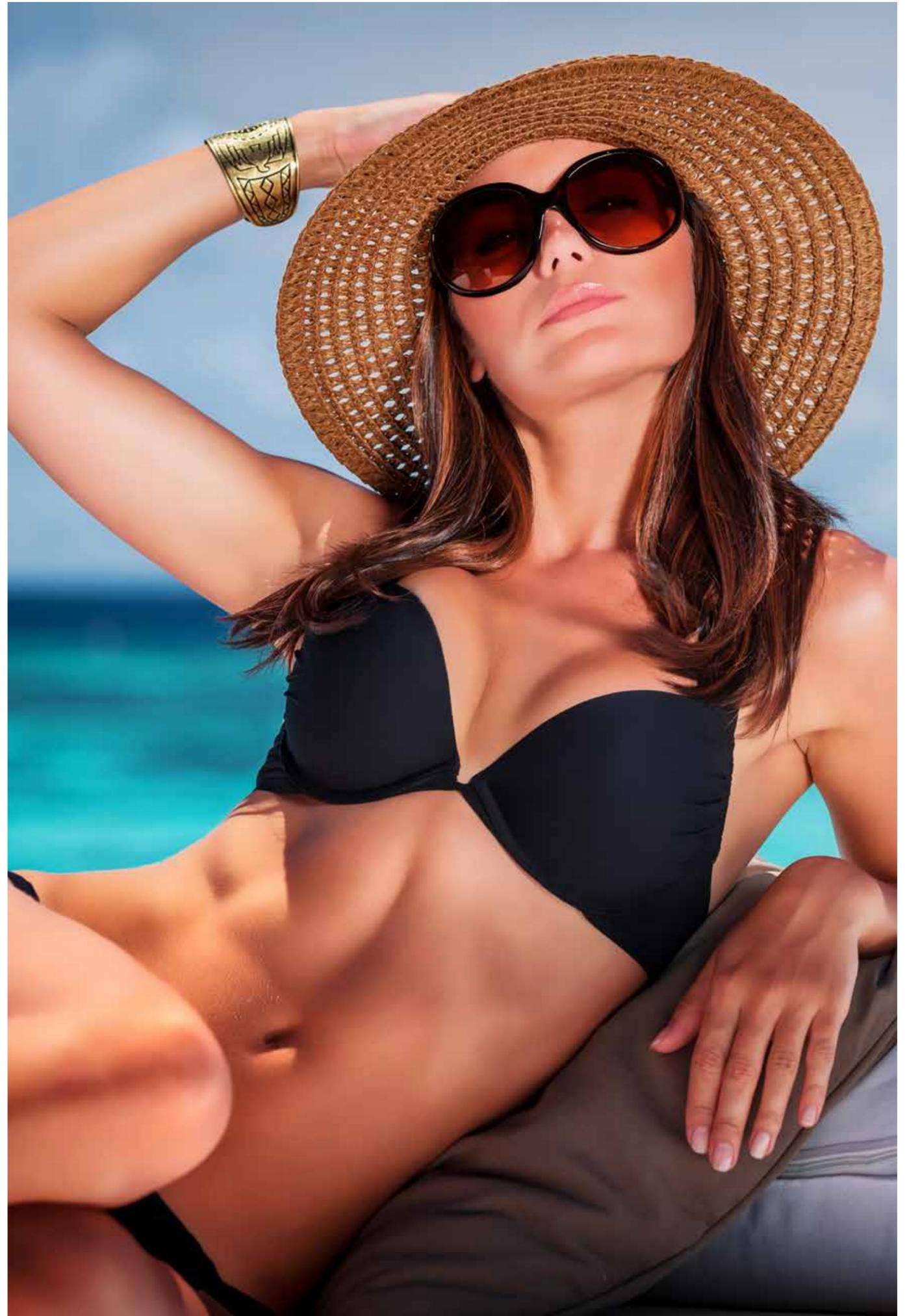


- ZPR - Zona de Proteção Rigorosa
- ZOR - Zona de Ocupação Rarefeita
- ZIR - Zona de Intervenção Restrita
- LINHA APP - Curso d' água
- ZOM - Zona de orla Marítima

CONCIERGE

SERVIÇOS EXCLUSIVOS

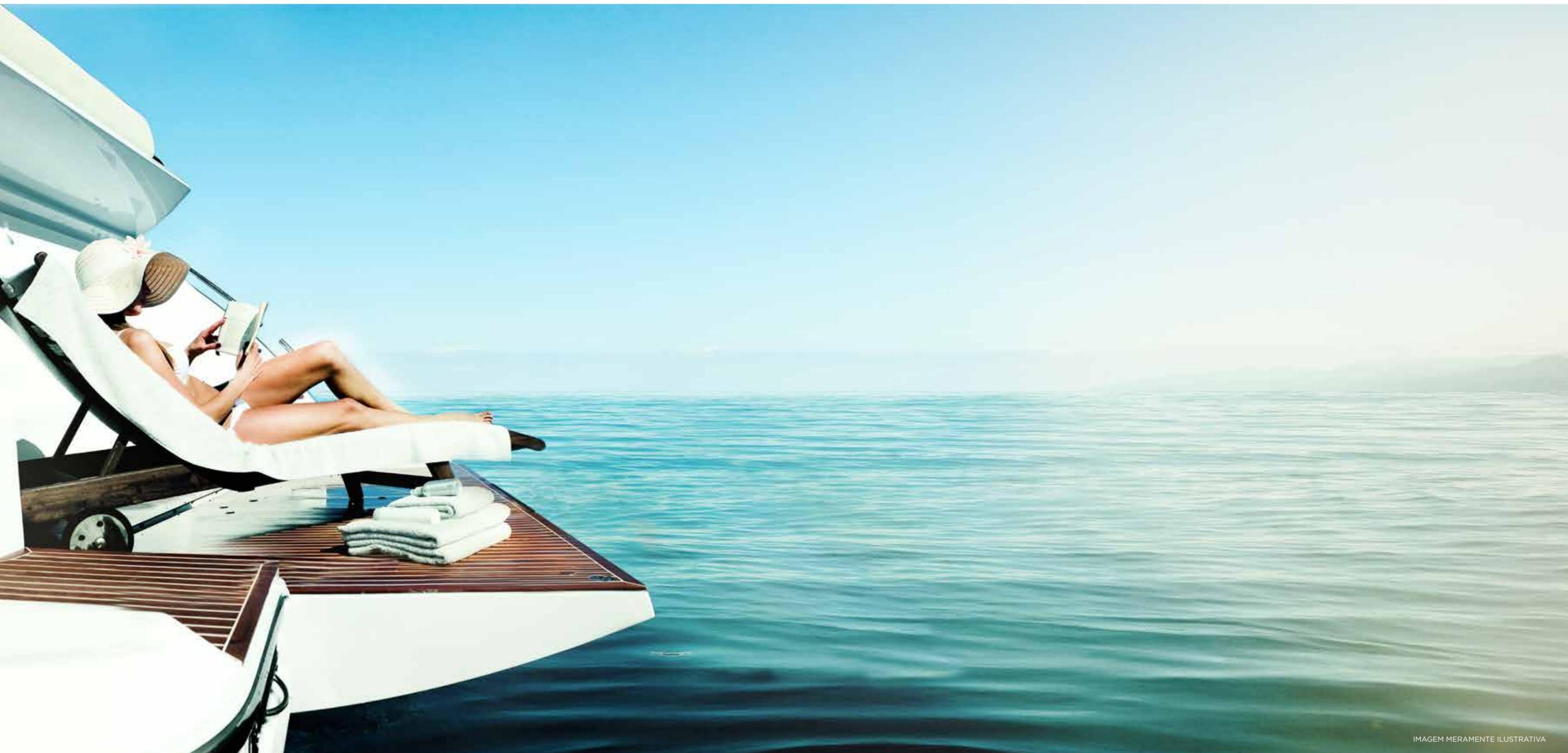
Cada detalhe foi pensado para o seu total conforto e bem-estar. Por isso o Alameda do Araripe é mais que um empreendimento e conta com uma Concierge totalmente disponível para organizar tudo para a sua chegada e estadia. Desde o traslado do aeroporto até o condomínio, além de outros serviços *pay per use*, como: jardineiro, cozinheiro, serviços de hotelaria, compras e tudo que você desejar.



PHANTOM TOM 400*

Em um destino em que atividades aquáticas são atrações principais, uma Phantom 400 ficará a sua disposição no Alameda do Araripe, seja somente para contemplar as maravilhas da região, mergulhos ou para pesca.

* Serviço a ser adquirido separadamente.



HELI PONTO

TOTAL COMODIDADE

Em Santo André, fala-se de turismo de experiência sensorial. Para chegar à vila é preciso tomar uma balsa, que sai de Santa Cruz Cabrália e também embarca automóveis, porém, o Alameda do Araripe terá um heliponto, opção para voar nas melhores sensações.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FOTO REAL DO LOCAL . FOTOGRAFIA: CLIO LUCONI



DESDE 1975 CONSTRUINDO COM VOCÊ

A KATZ CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES foi fundada em 1975, desde então, esteve presente no desenvolvimento de Belo Horizonte na execução de projetos de edifícios residenciais, edifícios comerciais e loteamentos de alto padrão.

SOMOS UMA EMPRESA INOVADORA, agregamos à construção civil uma nova filosofia ao aliar diferenciais como gestão de projetos e tecnologia para garantir o perfeito andamento das obras e, assim, o cumprimento de prazos.

PBQP-H/ ISO Programa Brasileiro de Qualidade no Habitat. Outro importante diferencial é o emprego de diferentes técnicas construtivas e gerenciais: com o acompanhamento do capacitado corpo técnico da empresa, torna possível que a obra flua de acordo com as necessidades de cada cliente, possibilitando-o ditar o ritmo do desenvolvimento de sua obra.

MIS SÃO

TRABALHAR COM QUALIDADE E ÉTICA, dentro das normas técnicas, para que nossos produtos sejam superiores, nossos funcionários e parceiros compartilhem de nosso sucesso e nossos investidores tenham o maior retorno financeiro.

EFICIÊNCIA

Atendimento das metas nos prazos estabelecidos.

COMPROMETIMENTO

Cumprimento das responsabilidades e compromissos assumidos.

RESULTADOS

Gestão com foco em resultados.

ÉTICA

Perfeita execução dos serviços aliada à transparência na execução dos mesmos.

QUALIDADE

Acompanhamento e verificação de todos os serviços visando a satisfação de nossos clientes.

VAL ORES

f /KATZCONSTRUCOES

g+ /+KATZENGBR1

in /KATZ-CONSTRUÇÕES-E-PARTICIPAÇÕES

📷 /KATZ.LIFE.STYLE

▶ QKATZ CONSTRUÇÕES

🎧 /GRUPOKATZ

WWW.KATZ.ENG.BR
VENDAS@KATZ.ENG.BR
LIFESTYLE@KATZ.ENG.BR



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO



PROJETO URBANÍSTICO



www.katzararipe.com.br

Imagens de caráter meramente ilustrativo. O projeto poderá sofrer pequenas alterações no decorrer da obra. Vide memorial descritivo.

